

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY
„WIR”
UL.WIŚNIOWA 55, 59-300 LUBIN
TEL./FAKS 76 844 78 18

OBIEKT: REMONT BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO

ADRES: STARA RUDNA, GM.RUDNA, DZ. NR 42/3

INWESTOR: GMINA RUDNA , PL.ZWYCIĘSTWA 15, 59-305 RUDNA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANCI:

mgr inż. Ryszard Nikończuk
Upr. do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. 112/90/LW
w zakresie instalacji sanitarnych upr. 75/84/LW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

LUBIN, 14 GRUDZIEŃ 2015r.

I.OPIS TECHNICZNY

1.Dane formalne

Obiekt: Remont budynku mieszkalnego

Adres: Stara Rudna, dz. nr 42/3, gm.Rudna

Inwestor: Gmina Rudna, pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna

2.Materiały i uzgodnienia wyjściowe do projektowania

2.1 Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500

2.2 Wypis z planu miejscowego

2.3 Uzgodnienia z inwestorem

3.Opis stanu istniejącego

Objęty projektowaniem teren znajduje się w miejscowości Stara Rudna na dz. nr 42/3. Obiekt znajduje się na terenie zabudowy wiejskiej. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne..

4.Charakterystyka projektowanego zagospodarowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt remontu budynku mieszkalnego polegający na wymianie pokrycia dachowego i zużytych elementów konstrukcji więźby dachowej, wykonanie termicznej izolacji budynku i wykonanie zabezpieczenia przed wilgoci.

5.Informacja o podleganiu ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Na przedmiotowym terenie nie występują wpływy eksploatacji górniczej

7.Opis rozwiązań projektowych

7.1 Wymiana pokrycia dachowego i elementów konstrukcyjnych

W chwili obecnej obiekt jest pokryty dachówką zakładkową w złym stanie. Dachówka jest porośnięta glonami. Projekt przewiduje demontaż dachówki i jej miejsce zamontowanie pokrycia z blachy dachówkowej w kolorze brązowym. Spowoduje to znaczne odciążenie więźby dachowej. Ze względu na różny rozstaw łat dla dachówki i blachodachówki zakłada się ich demontaż. Ewentualna możliwość wykorzystania łat i membrany pochodzących z rozbiórki należy określić po demontażu i ocenie przydatności. Wraz z wymianą pokrycia dachowego projektuje się wymianę rynien i rur spustowych oraz niezbędnej blacharki. Zakłada się że okna dachowe i wyłazy będą pochodzić z demontażu. Ponadto projektuje się wymianę słupa pod płatnią w lokalu 6A na poddaszu. Więźba dachowe nie posiada jętek. Zakłada się uzupełnienie jętek w całym budynku. W przybudówce ze względu na stan zużycia zakłada się wymianę drewnianej konstrukcji więźby dachowej. Istniejące pokrycie dachowe na przybudówce wykonane z lekkich elementów bitumicznych (onduline) nie nadaje się do użytku. W jej miejsce projektuje się pokrycie z blachy dachówkowej. Konstrukcję więźby dachowej zabezpieczyć poprzez dwukrotne malowanie preparatami solnymi barwionymi.

7.2 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

Obiekt nie posiada izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej.

W celu wykonania izolacji poziomej projektuje się odcięcie ścian budynku od wilgoci występującej w podłożu poprzez wykonanie iniekcji ciekłokrystalicznej jednostronnej podwójnej ścian zewnętrznych.

Prawidłowe osuszenie muru metodą iniekcji krystalicznej wymaga zachowania reżimu technologicznego i prawidłowej kolejności wykonywania prac. W przypadku wykonania izolacji poziomej najpierw wiercone są otwory iniekcyjne. Powinny być wykonane w jednej linii, równolegle do poziomu posadzki, na poziomie podpiwniczenia lub w przyziemiu. Otwory o średnicy 2 cm powinny zostać rozmieszczone w odstępach co 10 cm. Kanały wierce się na głębokość o 5 cm mniejszą niż grubość muru, nachylone ok. 20° do poziomu. W przypadku niskiego zasolenia murów (poniżej 0,3 %) odstępów mogą wynosić 15 cm. Decyzje o zwiększeniu rozmiaru odstępów należy podjąć po przeprowadzeniu analizy zasolenia gdyż im wyższe stężenie soli tym trudniej preparat izolujący rozchodzi się w ścianie. Otwory iniekcyjne na pół godziny przed zalaniem preparatem, należy przepłukać wodą w ilości ok. 0,5 litra na otwór, co poprawia skuteczność środka iniekcyjnego a ponadto wypłukuje resztki pyłu powstającego podczas wiercenia.

Po przygotowaniu ściany otwory należy wypełnić zaprawą krystalizującą składającą się z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody. Po iniekcji otwory zaślepić gęstszą zaprawą iniekcyjną i zaszpachlować celem wyrównania ściany. Aby zabieg iniekcji był skuteczny ważne jest by otwory zostały wypełnione zaprawą w czasie do 30 minut od momentu przygotowania mieszanki krystalizującej. Im szybciej zostaną zalane tym lepiej – mur jest bowiem najlepiej penetrowany przez płynną mieszaninę, a wiążąca zaprawa trudniej rozchodzi się w ścianie.

Następnie wykonać izolację termiczną fundamentów ze styropianu gr. 10 cm EPS 100 fundament i membrany kubelkowej.

7.3 Izolacja termiczna budynku.

Projektuje się izolację termiczną budynku metoda lekką mokrą.

Na styropianie gr. 15 cm ułożyć siatkę polipropylenową na kleju, a następnie wykonać wyprawę akrylową w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

W otworach okiennych i drzwiowych oraz narożach budynku stosować elementy narożnikowe.

7.4 Opaska przy budynku.

W celu ochrony budynku przed napływem wilgoci projektuje się opaskę z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce z piasku gr. 10 cm.

Ze względu na stopień zużycia wymianę opaski projektuje się od strony zachodniej i wokół przybudówki.

mgr inż. Ryszard Nikończuk
Upr. do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr 117/90/LW
w zakresie instalacji sanitarnych upr 75/84/LW

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY
„WIR”
UL.WIŚNIOWA 55, 59-300 LUBIN
TEL./FAKS 76 844 78 18

OBIEKT: REMONT BUDYNKU MIESZKLANEGO
WIELORODZINNEGO

ADRES: STARA RUDNA, GM.RUDNA, DZ. NR 42/3

INWESTOR: GMINA RUDNA , PL.ZWYCIĘSTWA 15, 59-305 RUDNA

STADIUM: INFORMACJA O PLANIE BIOZ

mgr inż. Ryszard Nikończuk
Upr. do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr 117/90/Lw
w zakresie instalacji sanitarnych upr 75/84/Lw

OPRACOWAŁ: RYSZARD NIKOŃCZUK, LUBIN, UL.WIŚNIOWA 55

LUBIN, 14 GRUDZIEŃ 2015r.

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego

Projekt budowlany obejmuje wykonanie przebudowy budynków usługowych, zagospodarowaniem terenu w technologii tradycyjnej .

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacjami.

3. Kolejność wykonywania robót:

1. Demontaż elementów konstrukcyjnych więźby i połaci dachowej
2. Montaż nowego pokrycia dachowego
3. Wykonanie izolacji fundamentów
4. Wykonanie izolacji termicznej budynku
5. Wykonanie opaski

4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące przyłącza energetyczne napowietrzne.

5. Wykaz istniejących zagrożeń do ujęcia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Praca ludzi na wysokości
2. Ruch pojazdów budowy i sprzętu podczas wykonywania prac

6. Zabezpieczenie i instruktaż pracowników

1. Środki ochrony osobistej
2. Szkolenie pracowników – ogólne i stanowiskowe
3. Oznakowanie stref niebezpiecznych
4. Nadzór nad robotami
5. Przygotowanie stanowisk pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U. z 2003 Nr 47 poz. 401)

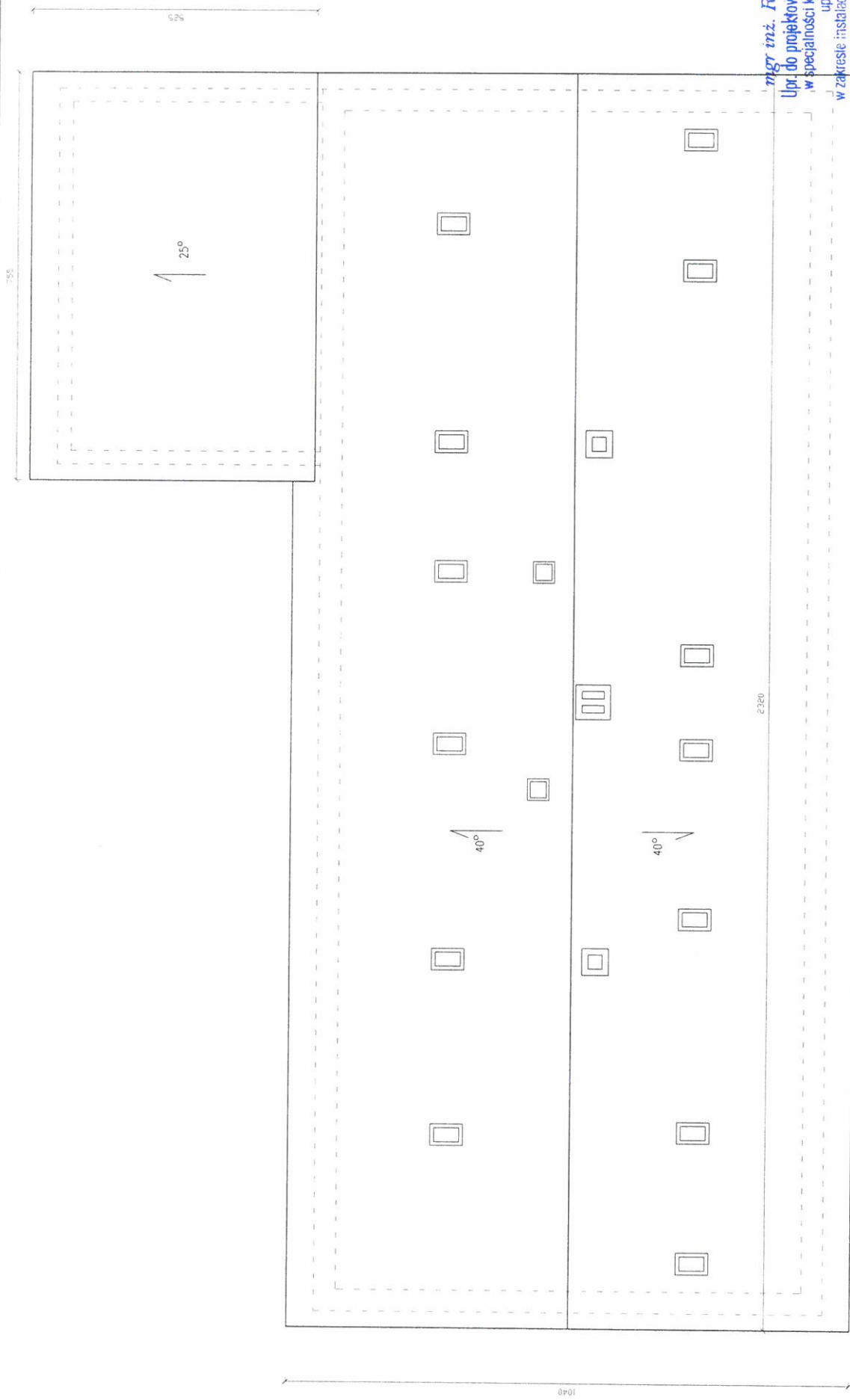
Dokumentacja projektowa budowanego obiektu oraz dziennik budowy winny znajdować się na terenie budowy zabezpieczonej przed dostępem osób postronnych. Budowa winna być oznakowana tablica informacyjną .
Proces budowlany powinien być prowadzony zgodnie z Prawem Budowlanym (ustawa z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

mgr inż. Ryszard Nikończuk
Upr. do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. 117/90/Lw
w zakresie instalacji sanitarnych upr. 75/84/Lw



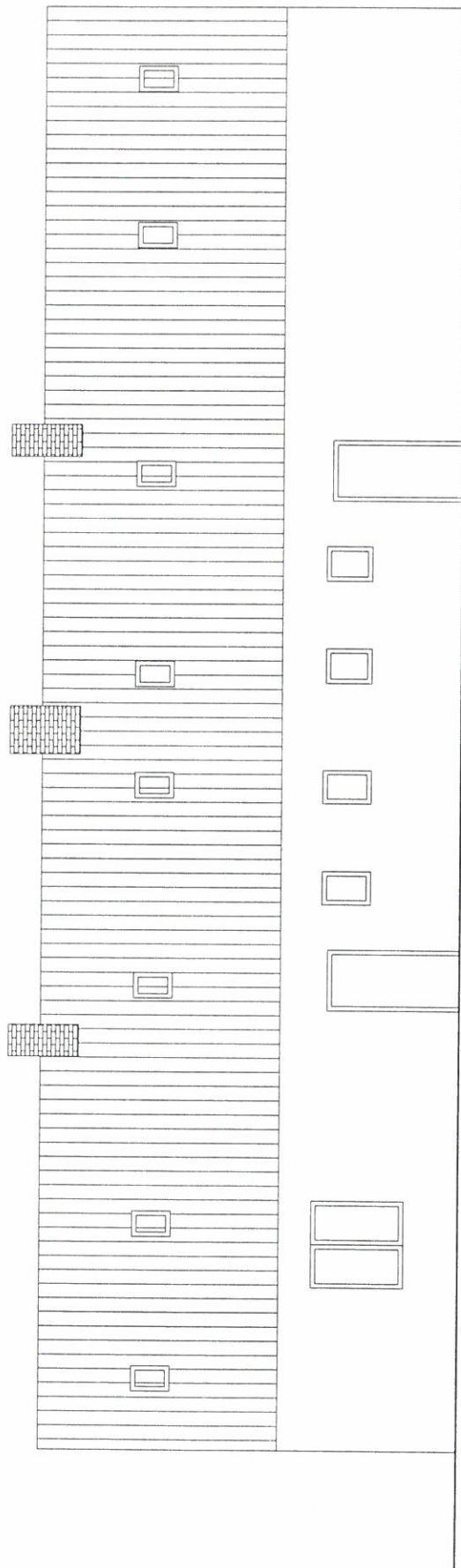
mgr inż. Ryszard Nikończuk
 Upr. do projektowania i kierowania robotami
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 upr. 17/80/Lw
 w zakresie instalacji sanitarnych upr. 75/84/Lw

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY "WIR"	
UL. WISNIOWA 55, 59-300 LUBIN	
TEL./FAXS 76 844 78 18, 601 597 827	
INWESTOR	GMINA RUDNA
	PL ZWIĘCZYSTWA 15, 59-305 RUDNA
OBIEKT	BUDYNEK WIELKOPŁY WIELORODZINNY
NAZWA RYS.	RZUT WIELKOPŁY DACHOWEJ
ADRES	STARA PODGAŁDZ NR 42/3
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Ryszard Nikończuk
	upr. w spec. 17/80/Lw



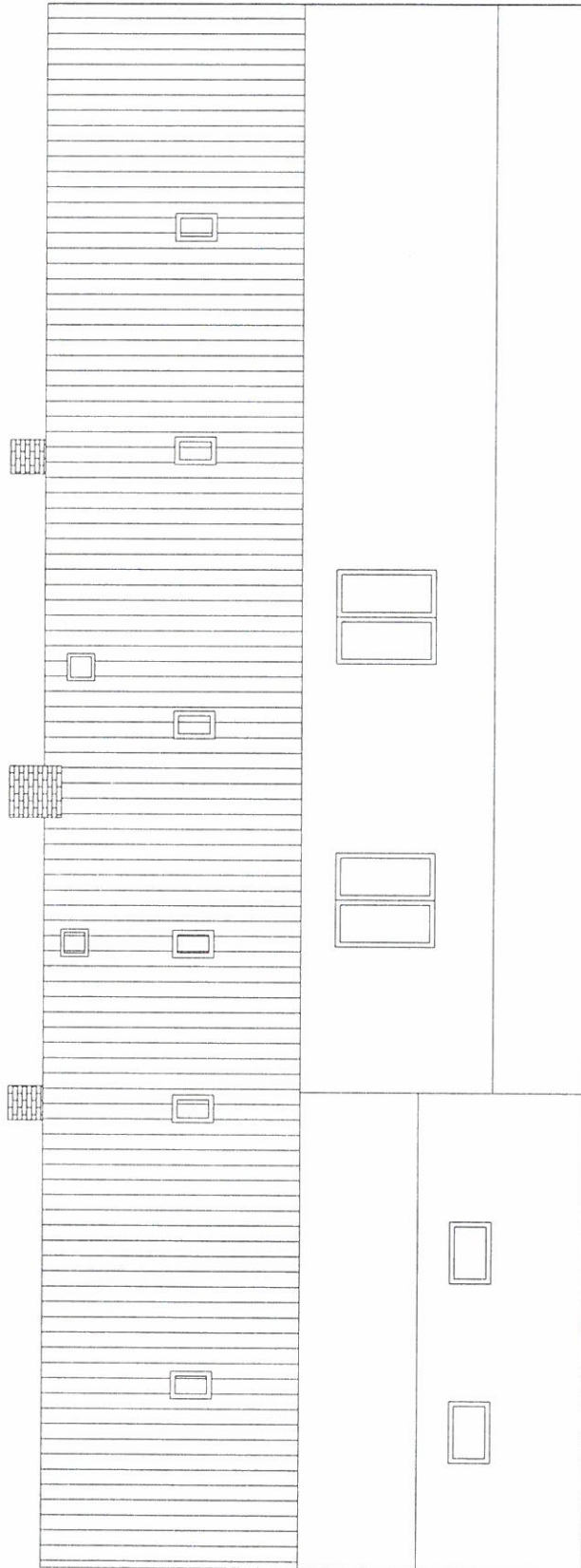
mgr inż. Ryszard Nikorczuk
 Upr. do projektowania i kierowania robotami
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 upr. 117/90/Lw
 w zakresie instalacji sanitarnych upr. 75/84/Lw

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY "WIP"	
UL. WIŚNIOWA 55, 59-300 LUBIN	
TEL./FAXS 76 844 78 18, 601 597 827	
INWESTOR	GMINA RUDNA
OBIEKT	PL. ZWYCIEŚTWA 15, 59-305 RUDNA
NAZWA RYS.	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES	RZUH DĄTHU
PROJEKTOWAŁ	STARA RUDNA, 10 NR 42/3
	mgr inż. Ryszard Nikorczuk
	upr. w spec. konstrukcyjno-bud. 117/90/Lw



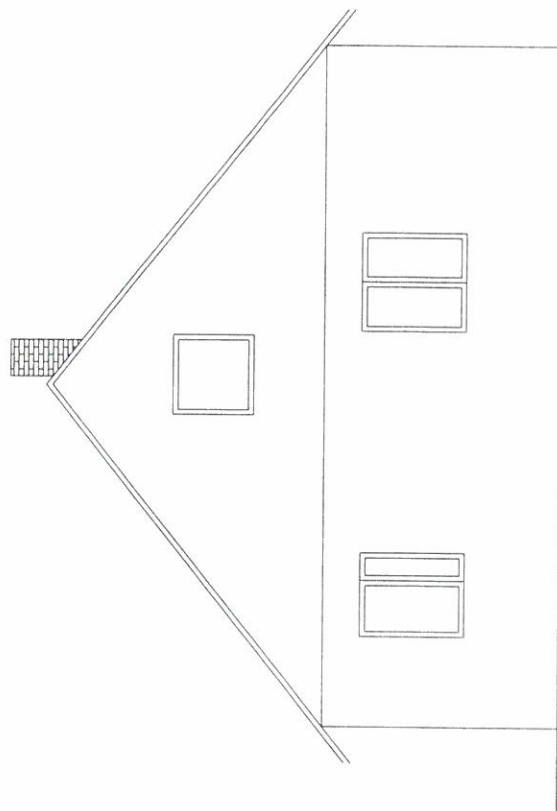
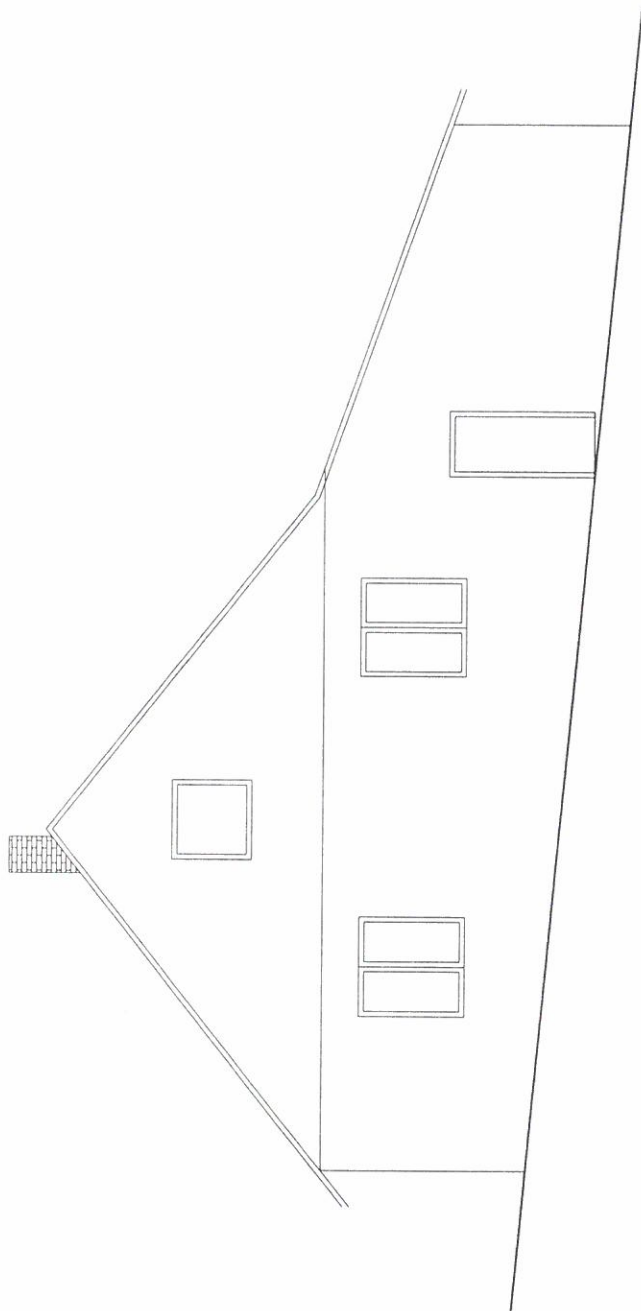
mgr inż. Ryszard Nikończuk
Upr. do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. 11740/14
w zakresie instalacji sanitarnych upr. 75/84/Lw

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY "NR" UL. WISNIOWA 55, 59-300 LUBIN TEL./FAX: 76 844 78 18, 601 597 827	
INWESTOR	GINA RUDNA PL. ZWYCIĘSTWA 15, 59-305 RUDNA
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKAŃNY WIELORODZINNY SKALA 1:100
NAZWA RYS.	ELEWACJA FRONTOWA 30.11.2015.
ADRES	STARA RUDNA, DZ. NR 42/3 P.CS. NR 3
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Ryszard Nikończuk upr. w spec. konstr.-bud. 11 740/Lw



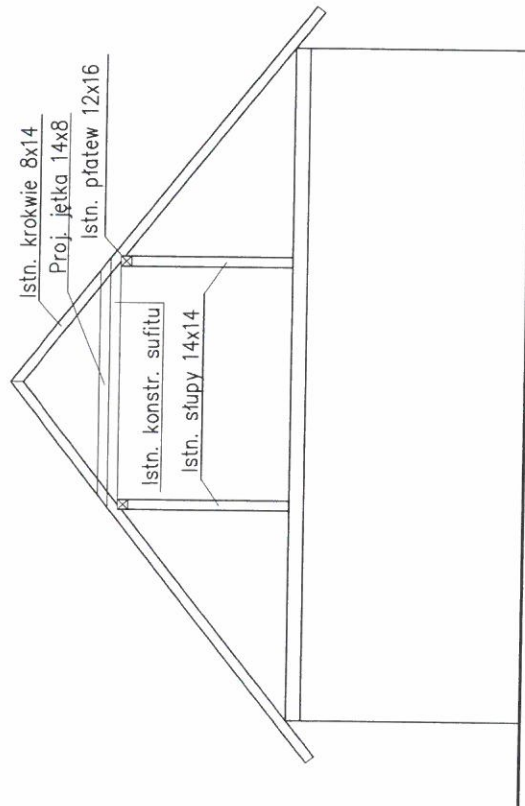
mgr inż. Ryszard Nikończuk
Upr. do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. 117/80/Lw
w zakresie instalacji sanitarnych upr. 75/84/Lw

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY "WR" UL. WIŚNIOWA 55, 59-300 LUBIN TEL./FAXS 76 844 78 18, 601 537 527	
INWESTOR	GINNA RUDNA PL ZWYCIĘSTWA 15, 59-305 RUDNA
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WELORDOWY SKALA 1:100
NAZWA RYS	ELEWACJA OGRODOWA 30.11.2015
ADRES	GINNA RUDNA, DZ NR 42/3 R. 5, NR 4
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Ryszard Nikończuk upr. 117/80/Lw



mgr inż. Ryszard Nikorczuk
Upr. do projektowania / kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-konstrukcyjnej
upr. 117560/Lw
w zakresie instalacji sanitarnych upr. 75/84/Lw

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY "WR"	
UL. WSIHOVA 55, 59-300 LUBIN	
TEL./FAXS 76 844 78 18, 601 597 827	
INWESTOR	GMINA RUDNA
OBIEKT	PL. ZWYCIESZWA 15, 59-305 RUDNA
NAZWA RYS.	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ALFES	ELEWACJE BOCZNE
PROJEKTOWAŁ	STARSZA INŻYNIER, DZ. NR 42/3
	mgr inż. Ryszard Nikorczuk
	upr. 117560/Lw



mgr inż. Ryszard Nikorczuk
 Upr. do projektowania i kierowania robotami
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 upr 117/90/Lw
 w zakresie instalacji sanitarnych upr 75/84/Lw

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY "WIR"	
UL. WIŚNIOWA 55, 59-300 LUBIN	
TEL./FAXS 76 844 78 18, 601 597 827	
INWESTOR	GINA RUDNA
	PL.ZWYCIĘSTWA 15, 59-305 RUDNA
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NAZWA RYS.	WIĘŻBA DACHOWA
ADRES	STARA RUDNA, DZ. NR 42/3
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Ryszard Nikorczuk upr. w spec. konstr.-bud. 117/90/Lw
	SKALA 1 : 100 30.11.2015 RYS. NR 3